

**КОПИЯ**

Гражданское дело № 02-10240/2023  
УИД 77RS0034-02-2023-006083-10

**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

14 июня 2023 года

г. Москва

Щербинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Капустиной Г.В., при секретаре Смирновой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-10240/2023 по иску Департамента городского имущества города Москвы к Алиеву Алиханову Керим оглы об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Департамент городского имущества города Москвы (далее ДГИ г. Москвы) обратился в суд с иском к ответчику Алиеву А.К.о. об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы, в обоснование указав, что ответчик Алиев А.К.о. является собственником жилого помещения общей площадью 84,6 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0120316:13760, расположенного по адресу: г. Москва п. Сосенское, кв – л 170, вл. 23, стр. 1, а также собственником земельного участка площадью 1490+/-14 кв.м с кадастровым номером 50:21:0120316:1127, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, уч. 85/1. ДГИ г. Москвы издано распоряжение от 29.04.2022 № 22762 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества», согласно п. п. 1,2 которого, подлежит изъятию жилой дом и земельный участок. В соответствии с требованиями ФЗ от 05.04.2013 № 43-ФЗ, а также ч. 2 ст. 56.10 Земельного кодекса РФ, ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» в адрес ответчика письмом за исходящим номером №УДМС-11-38628/22-16 от 15.09.2022 направлен на

**КОПИЯ**

Гражданское дело № 02-10240/2023  
УИД 77RS0034-02-2023-006083-10

**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

14 июня 2023 года

г. Москва

Щербинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Капустиной Г.В., при секретаре Смирновой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-10240/2023 по иску Департамента городского имущества города Москвы к Алиеву Алиханову Керим оглы об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Департамент городского имущества города Москвы (далее ДГИ г. Москвы) обратился в суд с иском к ответчику Алиеву А.К.о. об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы, в обоснование указав, что ответчик Алиев А.К.о. является собственником жилого помещения общей площадью 84,6 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0120316:13760, расположенного по адресу: г. Москва п. Сосенское, кв – л 170, вл. 23, стр. 1, а также собственником земельного участка площадью 1490+/-14 кв.м с кадастровым номером 50:21:0120316:1127, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, уч. 85/1. ДГИ г. Москвы издано распоряжение от 29.04.2022 № 22762 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества», согласно п. п. 1,2 которого, подлежит изъятию жилой дом и земельный участок. В соответствии с требованиями ФЗ от 05.04.2013 № 43-ФЗ, а также ч. 2 ст. 56.10 Земельного кодекса РФ, ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» в адрес ответчика письмом за исходящим номером №УДМС-11-38628/22-16 от 15.09.2022 направлен на

строительства»; в случае отказа правообладателя предоставить реквизиты расчетного счета более 5 рабочих дней, денежные средства составляющие стоимость изъятого недвижимого имущества вносятся ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» на депозит нотариуса. Правообладатель обязан освободить земельный участок и жилой дом от собственного имущества и имущества иных лиц в течении 3 рабочих дней после получения денежной компенсации, и обеспечить допуск ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» и подрядной организации к земельному участку и жилому дому для действий, связанных с осуществлением изъятия объектов недвижимости. По истечении указанных 3 рабочих дней ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» и (или) подрядная организация не несут юридической ответственности за оставленное правообладателем собственное имущество и имущество иных лиц.

Представитель истца по доверенности Куницина Ю.В. в судебное заседание явился, искивые требования поддерживает по основаниям, указанным в иске.

Ответчик Алиев А.К.о. в судебное заседание явился, с изъятием для государственных нужд согласился, просил установить срок на выселение 30 календарных дней, а также установить сумму возмещения, определенную на основании проведенной в рамках рассмотрения дела судебной оценочной экспертизы ООО «Городской Правовой Центр».

Представитель 3-его лица Правительство Москвы в судебное заседание не явился. О месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Представитель 3-го лица ГКУ города Москвы Управление дорожно-мостового строительства по доверенности Задорожная А.Л. в судебное заседание явилась, полагает искивые требования подлежащими удовлетворению.

Суд, выслушав объяснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, исследовав письменные материалы дела, находит искивые требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В силу ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» резервирование земель, изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав для размещения на территории субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы и территории Московской области объектов, предусмотренных абз. 5 (в отношении объектов федерального транспорта и объектов транспорта регионального значения), абз. 10 пп. 2 п. 1 ст. 49 ЗК РФ, а также транспортно - пересадочных узлов осуществляются в порядке и на условиях, которые установлены ч. 7 ст. 4 (в отношении объектов регионального значения, расположенных на территории субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы), ст. 6 - 11, 13 и 14 Федерального закона от 05.04.2013 N 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем выкупа.

В зависимости от того, для чьих нужд изымается земля, выкуп осуществляется Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

В соответствии с п. 1 ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, если правообладатель изымаемого земельного участка не заключил соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка, допускается принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с п. 2 ст. 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, при определении размера возмещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода, и определяемые в соответствии с федеральным законодательством. В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению. Аналогичные положения содержатся и в ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу п. 4 ст. 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд допускается при условии равноценного возмещения.

Согласно правовой позиции, изложенной в п. 6 Обзора судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 10.12.2015, выкупная цена изымаемого для государственных или муниципальных нужд земельного участка определяется по правилам, установленным пунктом 2 статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, и включает в себя рыночную стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с невозможностью исполнения своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Так, например, в состав выкупной цены земельного участка может быть включена рыночная стоимость земельного участка и расположенного на нем дома, сарая, гаража, погреба, скважины, забора, плодово-ягодных насаждений, а также убытки, связанные с переездом и сменой места жительства (реальный ущерб). В п. 7 вышеуказанного Обзора изложена правовая позиция, согласно которой, при рассмотрении судом дела о выкупе земельного участка выкупная цена определяется исходя из рыночной стоимости земельного участка на момент рассмотрения спора.

Согласно ч. 9 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции линейных объектов инфраструктуры и если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости в соответствии с земельным законодательством проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладатель изымаемой недвижимости не представил подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости.

Статьей 10 Федерального закона от 05.04.2013 N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что изъятие недвижимого имущества осуществляется путем его выкупа в случае, если изымаемое недвижимое имущество принадлежит правообладателю на праве собственности, или путем прекращения прав на это имущество и возмещения убытков в случае, если изымаемое недвижимое имущество принадлежит правообладателю на ином праве (п. 1). Собственнику или правообладателю недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проект соглашения с приложением материалов оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества и (или) расчетов убытков, причиняемых в связи с изъятием недвижимого имущества (далее - соглашение об изъятии недвижимого имущества), направляется заказным письмом с уведомлением о вручении (п. 2). Соглашение об изъятии недвижимого имущества должно содержать условия его изъятия, включающие в себя цену изымаемого недвижимого имущества, порядок и сроки прекращения владения данным имуществом, цену и описание недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, порядок, сроки передачи данного имущества (в случае его предоставления) и другие значимые обстоятельства. Собственник или правообладатель недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе представить в орган исполнительной власти, принявший решение об изъятии недвижимого имущества, свои предложения к проекту соглашения об изъятии недвижимого имущества, в том числе предложения об изменении рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества и (или) размера убытков, причиняемых таким изъятием. К предложениям об увеличении рыночной стоимости недвижимого имущества и (или) размера убытков, причиняемых изъятием недвижимого имущества, должны быть приложены обосновывающие это увеличение документы. В случае признания указанных предложений обоснованными орган исполнительной власти, принявший решение об изъятии недвижимого имущества, дорабатывает проект соглашения об изъятии недвижимого имущества и направляет этот проект правообладателю изымаемого недвижимого имущества (п. 3). В случае, если в течение трех месяцев со дня направления проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества указанное соглашение не заключено, орган исполнительной власти, принявший решение об изъятии недвижимого имущества, вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном изъятии такого имущества (п. 4). Принудительное прекращение прав на изымаемое недвижимое имущество допускается только на основании решения суда и после возмещения рыночной стоимости изъятых недвижимого имущества и (или) убытков, причиненных его изъятием (п. 5). Проект соглашения об изъятии недвижимого имущества может быть направлен правообладателю изымаемого недвижимого имущества не ранее чем через два месяца со дня принятия решения об изъятии недвижимого имущества (п. 8). Иск об изъятии недвижимого имущества может быть предъявлен в суд в течение трех лет со дня принятия решения об изъятии недвижимого имущества (п. 9).

В случае принудительного изъятия недвижимого имущества условия такого изъятия определяются судом. При этом размер возмещения стоимости изымаемого имущества и (или) причиненных таким изъятием убытков определяется на основании отчета об оценке изымаемых объектов недвижимого имущества и (или) причиненных таким изъятием убытков, подготовленного оценщиком по заказу органа исполнительной власти, принявшего решение об изъятии недвижимого имущества. В данном отчете должны быть указаны все убытки, причиненные таким изъятием и подлежащие возмещению (п. 10). На основании судебного акта о принудительном изъятии недвижимого имущества орган исполнительной власти, принявший решение об изъятии недвижимого имущества, обеспечивает перечисление денежных средств в размере, определенном на основании отчета об оценке изымаемых объектов недвижимого имущества и (или) убытков, причиненных таким изъятием, на расчетный счет, указанный лицом, у которого изымается недвижимое имущество, или в случае, если реквизиты этого расчетного счета не указаны, обеспечивает внесение денежных средств в депозит нотариуса по месту нахождения изымаемого недвижимого имущества при условии, что иное не предусмотрено судебным актом о принудительном изъятии недвижимого имущества. Орган исполнительной власти, принявший решение об изъятии недвижимого имущества, вправе обеспечить внесение денежных средств в размере, определенном на основании отчета об оценке изымаемых объектов недвижимого имущества и (или) убытков, причиненных таким изъятием, в депозит нотариуса по месту нахождения изымаемого недвижимого имущества до обращения в суд с заявлением о принудительном изъятии недвижимого имущества или в ходе рассмотрения судом заявления о принудительном изъятии недвижимого имущества (п. 11). В случае несогласия собственника или правообладателя недвижимого имущества с размером возмещения стоимости изымаемого недвижимого имущества и (или) причиненных изъятием недвижимого имущества убытков, содержащимся в отчете об оценке изымаемых объектов недвижимого имущества и (или) причиненных таким изъятием убытков, подготовленном оценщиком по заказу органа исполнительной власти, принявшего решение об изъятии недвижимого имущества, собственник или правообладатель недвижимого имущества вправе оспорить в судебном порядке этот отчет. Наличие судебного спора о размере подлежащих возмещению стоимости изымаемого недвижимого имущества и (или) убытков, причиненных изъятием недвижимого имущества, не является препятствием для принятия судебного акта о принудительном изъятии недвижимого имущества, а также для осуществления на основании вступившего в законную силу указанного судебного акта соответствующих выплат или иного возмещения и государственной регистрации перехода, прекращения прав и обременений на изымаемое недвижимое имущество (п. 12).

Таким образом, указанные нормы права Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ прямо регулируют выкуп земельного участка и недвижимого имущества у собственника либо изъятие земельного участка и недвижимого имущества у обладателя иного вещного права. При этом правообладатель имеет право на компенсацию, размер которой в случае спора определяется судом.

Согласно п. 1 ст. 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также п. 13 ст. 10 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества является основанием для: перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, находящихся в частной собственности и досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

В силу ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ вступивший в законную силу судебный акт об изъятии недвижимого имущества и (или) заключенное соглашение об изъятии недвижимого имущества являются основаниями для осуществления государственной регистрации прекращения прав на недвижимое имущество лиц, у которых изымается недвижимое имущество, перехода прав, прекращения ограничений (обременений) права собственности и иных вещных прав правами третьих лиц, а также для осуществления государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы на изъятые недвижимое имущество по поданному без доверенности от правообладателя изымаемого недвижимого имущества заявлению органа исполнительной власти, принявшего решение об изъятии недвижимого имущества.

Судом установлено и следует из материалов дела, ответчик является собственником жилого помещения общей площадью 84,6 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0120316:13760, расположенного по адресу: г. Москва п. Сосенское, кв - л 170, вл. 23, стр. 1, а так же собственником земельного участка площадью 1490 +/- 14 кв.м с кадастровым номером 50:21:0120316:1127, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, уч. 85/1.

В соответствии с п. 4.1.12 постановления Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы" Департамент осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности: о резервировании и (или) об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в том числе

для размещения на присоединенной территории объектов регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, за исключением случаев изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Департаментом городского имущества города Москвы издано распоряжение от 28.09.2021 N 42683 "Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества", в соответствии с которым подлежит изъятию недвижимое имущество, принадлежащее ответчику.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 43-ФЗ, Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, а также ч. 2 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» в адрес ответчика письмом за исходящим номером №УДМС-11-38628/22-16 от 15.09.2022 направлен на согласование проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы с приложением материалов оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества и расчета убытков, причиняемых в связи с изъятием недвижимого имущества.

В соответствии с отчетом об оценке от 30.08.2022 № ГК-000128/58-2, выполненным независимой оценочной организацией ООО "Компания "Аудитор Столицы", величина денежной компенсации, включая величину убытков, возникающих у Правообладателя в результате изъятия объектов недвижимости, составляет 25 614 255 рублей.

Срок заключения проекта соглашения со стороны ответчика в соответствии с ч. 9 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ составляет 45 дней со дня получения. Указанный срок истек 01.11.2022 года. Ответчиком проект соглашения так и не был подписан.

Как установлено в ходе рассмотрения дела, изымаемое недвижимое имущество ответчика попадает в границы объекта Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2021-2024 годы: «Строительство многоуровневых транспортных развязок на участке магистрали «Солнцево-Бутово-Варшавское ш.» от ТПУ «Столбово» до ул. Поляны с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью», а процедура изъятия для государственных нужд истцом соблюдена, что не оспаривается ответчиком.

В судебном заседании ответчик Алиев А.К.о. не был согласен с суммой возмещения, в связи с определением рыночной стоимости земельного участка и жилого дома, проведенной ООО «МВЛ», согласно которого итоговая величина всех убытков (величины компенсации правообладателю), связанных с изъятием по состоянию на дату оценки составляют 33 228 911 рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 79 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу.

По ходатайству ответчика судом была назначена судебная оценочная экспертиза, проведение которой поручено ООО «Городской правовой центр».

Согласно заключению эксперта ООО «Городской правовой центр» № 05/05/2023-Э от 15 мая 2023 года размер убытков, причиненных правообладателю Алиеву А.К.О. в связи с изъятием объектов недвижимости на дату проведения экспертизы составляет 31 383 000 рублей.

Оценив заключение судебной экспертизы ООО «Городской правовой центр», суд принимает заключение эксперта соответствующим требованиям действующего законодательства, выполнено компетентным экспертом, имеющим соответствующую квалификацию и образование, экспертиза проведена на основании определения суда, перед проведением экспертизы эксперт письменно предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, выводы заключения соответствуют его исследовательской части, последовательны и непротиворечивы, оценка произведена по состоянию на дату проведения экспертизы, не доверяется экспертному заключению у суда оснований не имеется.

Таким образом, суд считает возможным положить в основу экспертное заключение ООО «Городской правовой центр» от 15 мая 2023 года № 05/05/2023-Э, при определении суммы денежной компенсации за изымаемое имущество ответчика.

Оценив представленные по делу доказательства в их совокупности в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения исковых требований Департамента городского имущества города Москвы об изъятии недвижимого имущества для

государственных нужд и возмещении стоимости изымаемого имущества, и считает необходимым установить сумму денежной компенсации за изымаемое недвижимое имущество в размере 31 383 000 рублей.

Определяя порядок возмещения, суд считает необходимым возложить на ответчика установить следующие условия возмещения: правообладатель обязан в течении 5 рабочих дней с даты вступления настоящего решения в законную силу предоставить в ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» реквизиты расчетного счета для оплаты стоимости изъятого недвижимого имущества; возмещение стоимости изымаемого имущества осуществляется ГКУ города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства" за счет средств бюджета города Москвы после вступления решения суда по настоящему делу в законную силу, на основании предоставленных правообладателем реквизитов расчетного счета, путем перечисления денежных средств на счет правообладателя. Обязательства ГКУ города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства" по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с его расчетного счета, днем оплаты является дата списания денежных средств со счета ГКУ города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства". В случае отказа правообладателя предоставить реквизиты расчетного счета более 5 рабочих дней, денежные средства составляющие стоимость изъятого недвижимого имущества вносятся ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» на депозит нотариуса. Правообладатель обязан освободить земельный участок и жилое помещение от собственного имущества и имущества иных лиц в течении 3 рабочих дней после получения денежной компенсации, и обеспечить допуск ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» и подрядной организации к земельному участку и жилому помещению для действий, связанных с осуществлением изъятия объектов недвижимости. По истечении указанных 3 рабочих дней ГКУ города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства" и (или) подрядная организация не несут юридической ответственности за оставленное правообладателем собственное имущество и имущество иных лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Департамента городского имущества города Москвы (ИНН 7705031674, КПП 770301001) к Алиеву Алихану Керим оглы (25.06.1966 года рождения, СНИЛС 15271908566) об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы – удовлетворить.

Изъять для государственных нужд города Москвы следующие объекты:  
 - жилое здание площадью 84,6 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0120316:13760, расположенное по адресу: г. Москва п. Сосенское, кв – л 170, вл. 23, стр. 1;

- земельный участок площадью 1490+/-14 кв.м с кадастровым номером 50:21:0120316:1127, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, уч. 85/1;

Установить размер компенсации за изымаемое имущество 31 383 000 рублей.

Вступившее в законную силу решение суда по настоящему делу является основанием:

Для прекращения ограничений (обременений) в отношении изымаемого жилого здания, площадью 84,6 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0120316:13760, расположенного по адресу: г. Москва п. Сосенское, кв – л 170, вл. 23, стр. 1; земельного участка площадью 1490+/-14 кв.м с кадастровым номером 50:21:0120316:1127, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, уч. 85/1в ЕГРН.

Для государственной регистрации прекращения права собственности Алиева Алихана Керим оглы на следующие объекты: жилое здание площадью 84,6 кв.м. с кадастровым номером 77:17:0120316:13760, расположенное по адресу: г. Москва п. Сосенское, кв – л 170, вл. 23, стр. 1; земельный участок площадью 1490+/-14 кв.м с кадастровым номером 50:21:0120316:1127, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, уч. 85/1.

Перехода и возникновения права собственности субъекта РФ-города федерального значения Москвы на земельный участок площадью 1490+/-14 кв.м с кадастровым номером 50:21:0120316:1127, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, уч. 85/1.

Установить следующие условия возмещения:

Правообладатель обязан в течении 5 рабочих дней с даты вступления настоящего решения в законную силу предоставить в ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» реквизиты расчетного счета для оплаты стоимости изъятого недвижимого имущества;

Возмещение стоимости изымаемого имущества осуществляется ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» за счет средств бюджета города Москвы после вступления решения суда по настоящему делу в законную силу, на основании предоставленных правообладателем реквизитов

Гражданское дело № 02-10240/2023  
УИД 77RS0034-02-2023-006083-10

расчетного счета, путем перечисления денежных средств на счет правообладателя. Обязательства ГКУ  
города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» по оплате считаются исполненными с  
момента списания денежных средств с его расчетного счета, днем оплаты является дата списания денежных  
средств со счета ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства».

В случае отказа правообладателя предоставить реквизиты расчетного счета более 5 рабочих дней,  
денежные средства составляющие стоимость изъятого недвижимого имущества вносятся ГКУ города  
Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» на депозит нотариуса.

Правообладатель обязан освободить земельный участок и жилое помещение от собственного  
имущества и имущества иных лиц в течении 3 рабочих дней после получения денежной компенсации, и  
обеспечить допуск ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» и подрядной  
организации к земельному участку и жилому помещению для действий, связанных с осуществлением  
изъятия объектов недвижимости.

По истечении указанных 3 рабочих дней ГКУ города Москвы «Управление дорожно-мостового  
строительства» и (или) подрядная организация не несут юридической ответственности за оставленное  
правообладателем собственное имущество и имущество иных лиц.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение  
одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Щербинский районный суд г.  
Москвы.

Г.В. Капустина

Судья



КОПИЯ  
Судья \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_  
12  
Решение оспаривано  
вступило в силу  
15.07.2023  
Дата